

РС: Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Полярные Зори, д.49/2

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

- 1 Дата заключения договора управления:
2 Площадь:

01.07.2021

жилые помещения
нежилые помещения

4985,80 кв.м
1705,10 кв.м

3
4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
0,00	1 632 871,32	1 382 063,11	250 808,21	0,00	545 076,48	499 968,13	45 108,35
Процент оплаты 86 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Вывоз снега - 300куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	2,66	213 573,53	184 555,41	29018,12	29018,12

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,44</p>	<p>195 909,55</p>	<p>169 291,43</p>	<p>26618,12</p>	<p>26618,12</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>1,28</p>	<p>102 772,22</p>	<p>88 808,62</p>	<p>13963,61</p>	<p>13963,61</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения л/клеток Смена отледельных участков стальных трубопроводов (свыше 2м) -4л.м.; Замена задвижки на отопление; Замена участков канализационных трубопроводов-4л.м.; Ремонт вводных электрошпигтов-1шт.; Ремонт этажных электрошпигтов-1шт.; Замена электропроводки наружного освещения-70кв.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>10,05</p>	<p>806 922,54</p>	<p>697 286,42</p>	<p>109636,12</p>	<p>109636,12</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП; Восстановление изоляции трубопроводов водоснабжения-6кв.м.; Очистка кровли от снега и наледи-45кв.м.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>6,09</p>	<p>488 970,97</p>	<p>422 534,76</p>	<p>66436,21</p>	<p>66436,21</p>
<p>6 Техническое освидетельствование лифтов :</p>	<p>ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"</p>	<p>0,56</p>	<p>44 962,85</p>	<p>38 853,77</p>	<p>6109,08</p>	<p>6109,08</p>

7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	272 988,72	235 897,89	37090,83	37090,83
8	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,05	4 014,54	3 469,09	545,45	545,45
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,03	2 408,72	2 081,45	327,27	327,27
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,20	16 058,16	13 876,35	2181,81	2181,81
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	27 298,87	23 589,79	3709,08	3709,08
12	<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>	ООО "Линия Севера"	0,40	32 116,32	27 752,69	4363,63	4363,63